

NOTA DE EMPENHO 03120002

Maranhão
Governo Municipal de Mata Roma
Prefeitura Municipal de Mata Roma
Exercício de 2021

Data: 03/12/2021

Modalidade: ordinário

INTERESSADO

Credor.... CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL OFÍCIO ÚNICO DE MATA ROMA
Endereço.. Av. Eran Almeida, nº 803, Centro-Mata Roma-MA 65510-000
C.N.P.J... 39.873.281/0001-22

CLASSIFICAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Unidade orçamentária.... 02 02. Secretaria Municipal de Administração
Func.programática 04 122 0052 2.111 Funcionamento da Secret.de Administração

Categoria econômica.... 3.3.90.39.00 outros serv. de terc. pessoa jurídica
Fonte de recurso..... 0100000000 Recursos Ordinários

Origem dos recursos.... Crédito suplementar

Processo de compra..... não aplicável

DEMONSTRATIVO DA DOTAÇÃO - em R\$

Saldo anterior	Valor empenhado	Saldo disponível
4.843,59	3.176,92	1.666,67

Autorizamos o fornecimento dos materiais ou execução dos serviços, obedecidas as condições e especificações constantes desta NOTA DE EMPENHO.

Histórico...: Valor que se empenha para fazer face às despesas com SERVIÇOS PRESTADOS JUNTO AO CARTÓRIO MUNICIPAL DE MATA ROMA.

Item	Quantidade	Unid.	Código	Especificação da despesa	Valor unitário	Valor total (R\$)
001	1,0000	SERVIÇ	033410	SERVIÇO	3.176,92	3.176,92

Mata Roma, 03 de Dezembro de 2021.

Autorizo


FRANCISCO DAS CHAGAS SANTOS RIBEIRO
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO


LAURA DE FÁTIMA ALMEIDA ALBUQUERQUE
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

NOTA DE LIQUIDAÇÃO 03120001

Maranhão
Governo Municipal de Mata Roma
Prefeitura Municipal de Mata Roma
Exercício de 2021

DATA: 03/12/2021

EMPENHO ORIGINAL

NOTA DE EMPENHO... 03120002 VALOR..... R\$ 3.176,92
DATA DO EMPENHO... 03/12/2021 MODALIDADE.. ordinário

Credor.... CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL OFÍCIO ÚNICO DE MATA ROMA
Endereço.. Av. Eran Almeida, nº 803, Centro-Mata Roma-MA 65510-000
C.N.P.J... 39.873.281/0001-22

CLASSIFICAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

UNIDADE ORÇAMENTÁRIA..... 02 02. Secretaria Municipal de Administração
FUNC.PROGRAMÁTICA 04 122 0052 2.111 Funcionamento da Secret.de Administração
CATEGORIA ECONÔMICA.... 3.3.90.39.00 Outros serv. de terc. pessoa jurídica
FONTE DE RECURSO..... 0100000000 Recursos Ordinários

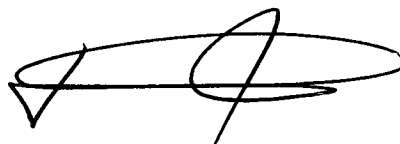
DISCRIMINAÇÃO DE ITENS

quantidade	unidade	especificação	valor unitário	valor total
1,0000	SERVIÇ	SERVIÇO	3.176,92	3.176,92

DADOS DA LIQUIDAÇÃO

VALOR LIQUIDADO: 3.176,92
HISTÓRICO.....:SERVIÇOS PRESTADOS JUNTO AO CARTÓRIO MUNICIPAL DE MATA ROMA.

Mata Roma, 03 de Dezembro de 2021.



FRANCISCO DAS CHAGAS SANTOS RIBEIRO
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL OFÍCIO ÚNICO DE MATA ROMA

Marcos Antonio Santana Barbosa Campos - Tabelião e Registrador
Av. Eran Almeida, nº 803, Centro, Mata Roma/MA - CEP: 65.510-000
Tel.: (98) 3475-1975 - (86)98121-7037 | E-mail: cartoriodemataroma@hotmail.com



cnpj n.º 39.873.281/0001-22

RECIBO

- Recebi do **MUNICÍPIO DE MATA ROMA**, os valores descritos abaixo referente a serviços de notas e registro prestados em razão de lavratura e registro de escritura de doação

Protocolo	55
Data de Emissão	03/12/2021
Total	3176.92

ATO	QTD	DESCRIÇÃO	EMOL	FERC	FEMP	FADEP	VALOR
13.1.12	1	De R\$ 64.457,41 a R\$ 80.571,74	1178.11	35.34	47.12	47.12	1307.69
13.30	30	Arquivamento, por folha do documento, os emolumentos serão:	138.90	3.90	5.40	5.40	153.60
13.17.1	3	Cadastro	26.82	0.90	1.05	1.05	29.82
16.1	1	Prenotações de título levado a registro	29.03	0.87	1.16	1.16	32.22
16.2	1	Matrícula de imóveis no Registro Geral.	68.38	2.05	2.73	2.73	75.89
16.22.6	1	De desdobro ou unificação de imóveis, os emolumentos serão:	108.14	3.24	4.32	4.32	120.02
16.3.14	1	De R\$ 67.143,09 a R\$ 83.928,84	1226.61	36.79	49.06	49.06	1361.52
16.39	4	Arquivamento, por folha do documento, os emolumentos serão:	18.52	0.52	0.72	0.72	20.48
16.24.4	1	Certidões de inteiro teor, ônus e de ações reais e pessoais reipersecutórias e de cadeia dominial, com uma folha	68.20	2.04	2.72	2.72	75.68

- Os valores listados são valores aproximados onde, ao final do serviço é realizado o levantamento de todos os atos praticados e confirmado o valor, caso haja aumento, o valor deve ser completado para a entrega do mesmo, caso haja saldo, o valor é devolvido no ato da entrega, tendo ciência que o valor dos emolumentos é uma previsão, podendo haver alteração do mesmo em decorrência dos atos a serem praticados;
- Todos os serviços são feitos em ordem de protocolo;

Total	3176.92
Deposito Prévio	0.00

Valores sujeitos a alterações.

CHAVE PIX ==> 921.508.533-53

Dados bancários:

Banco do Brasil, Agência 1045-6, CCorrente: 7011-4

Titular: Marcos Antonio Santana Barbosa Campos, CPF 921.508.533-53

[Assinatura manuscrita]
Marcos Antonio Santana Barbosa Campos
Tabelião e Registrador

Maranhão
Governo Municipal de Mata Roma
Prefeitura Municipal de Mata Roma

ORDEN DE PAGTO

CLASSIFICAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

ÓRGÃO..... 02 Executivo
UNIDADE ORÇAMENTÁRIA..... 02.02. Secretaria Municipal de Administração
CLASSIFICAÇÃO 04 122 0052 2.111 Funcionamento da Secret.de Administração
CATEGORIA ECONÔMICA 3.3.90.39.00 Outros serv. de terc. pessoa jurídica
FONTE DE RECURSO..... 0100000000 Recursos Ordinários

DADOS DO EMPENHO

NOTA DE EMPENHO Nº 03120002 VALOR DO EMPENHO.. R\$ 3.176,92 TIPO DE LICITAÇÃO. não aplicável -
DATA DO EMPENHO... 03/12/2021 MODALIDADE..... ordinário

SALDO ANTERIOR.... R\$ 3.176,92 VALOR PAGO..... R\$ 3.176,92 SALDO DO EMPENHO.. R\$ 0,00

L I Q U I D A Ç Ã O

DATA 03/12/2021 NOTA DE LIQUIDAÇÃO 03120001 VALOR DA NF 3.176,92 PAGAMENTO ATUAL 3.176,92 NOTA FISCAL

Atestamos o recebimento
dos produtos / serviços

FRANCISCO DAS CHAGAS SANTOS RIBEIRO
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

PAGUE-SE a importância
constante na presente nota

LAURA DE FÁTIMA ALMEIDA ALBUQUERQUE
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

ORDEN DE PAGAMENTO Nº 03120009, de 03/12/2021

BANCO/FONTE
BB.....36.591-2 (FPM)

CHEQ/REF VALOR
007011 3.176,92

LAURA DE FÁTIMA ALMEIDA ALBUQUERQUE
SEC. MUN. DE FINANÇAS

Identificação do credor:

Credor.... CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL OFÍCIO ÚNICO DE MATA ROMA
Endereço.. Av. Eran Almeida, nº 803, Centro-Mata Roma-MA 65510-000
C.N.P.J... 39.873.281/0001-22



Emissão de comprovantes

G3350611221069821
06/12/2021 11:48:49

03/12/2021 - BANCO DO BRASIL - 12:50:56
177301773 SEGUNDA VIA 0001

COMPROVANTE DE TRANSFERENCIA
DE CONTA CORRENTE P/ CONTA CORRENTE

CLIENTE: PREF MUN MATA ROMA FPM
AGENCIA: 1773-6 CONTA: 36.591-2
=====

DATA DA TRANSFERENCIA 03/12/2021
NR. DOCUMENTO 551.045.000.007.011
VALOR TOTAL 3.176,92

***** TRANSFERIDO PARA:

CLIENTE: MARCOS ANTONIO S B CAMPOS
AGENCIA: 1045-6 CONTA: 7.011-4
NR. DOCUMENTO 551.773.000.036.591
=====

NR.AUTENTICACAO 9.DDC.1F6.CFC.08C.203

Transação efetuada com sucesso por: JE694458 LAURA DE FATIMA ALM.



Estado do Maranhão
Poder Judiciário
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
2ª VARA DE CHAPADINHA

TE-2VCH - 12020

Código de validação: F7D304D9C1

TERMO DE INVESTIDURA E EXERCÍCIO DE MARCOS ANTONIO SANTANA BARBOSA CAMPOS NA TITULARIDADE DO CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO DE MATA ROMA/MA Aos 12 dias de agosto de 2020, na cidade de Chapadinha, no Fórum Ministro Edson Carvalho Vidigal perante o Excelentíssimo Senhor, compareceu MARCOS ANTONIO SANTANA BARBOSA CAMPOS para entrar em exercício na titularidade do CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO DE MATA ROMA/MA para o qual foi delegado(a) em função de aprovação no III Concurso Públicos de Outorgas promovido pelo Tribunal de Justiça do Estado do Maranhão – Edital 001/2016, recebendo a outorga da delegação pelo Ato nº 598/2020, assinado pelo Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente do Tribunal de Justiça do Maranhão, Lourival de Jesus Serejo Sousa, publicado no DJE 138/2020, de 03.08.2020, e tomado posse perante o Excelentíssimo Senhor Desembargador Paulo Sergio Velten Pereira, Corregedor-Geral da Justiça, em cerimônia realizada em 07.08.2020. Verificado o cumprimento do prazo estipulado pela Resolução 28/2010, o aprovado prestou compromisso de executar o serviço delegado de modo adequado, eficiente e sempre cumprindo a legislação aplicável. Prestado o compromisso, a Dra. WELINNE DE SOUZA COELHO declarou o compromissado investido nas funções assumidas, podendo entrar em exercício imediatamente. Estando conforme, foi lavrado o presente termo, para que produza seus efeitos jurídicos e legais. Eu, Josieli Lopes Monteles, lavrei o presente termo, que vai assinado por todos. Marcos Antonio Santana Barbosa Campos Tabelião/Registrador

WELINNE DE SOUZA COELHO
Diretor do Fórum da Comarca de Chapadinha - Intermediária
2ª Vara de Chapadinha
Matrícula 144246

Documento assinado. CHAPADINHA, 12/08/2020 12:15 (WELINNE DE SOUZA COELHO)



TE-2VCH - 12020 / Código: F7D304D9C1
Valide o documento em www.tjma.jus.br/validadoc.php



ESTADO DO MARANHÃO
PODER JUDICIÁRIO
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

TERMO DE POSSE E INVESTIDURA DE MARCOS ANTONIO SANTANA BARBOSA CAMPOS NA TITULARIDADE DOS SERVIÇOS NOTARIAIS E REGISTRAIS DA SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE MATA ROMA

Aos 10 (dez) dias do mês de agosto de 2020, nesta cidade de São Luís, capital do Estado do Maranhão, no prédio sede da Corregedoria Geral de Justiça, presente o Excelentíssimo Desembargador **PAULO SÉRGIO VELTEN PEREIRA**, Corregedor-Geral da Justiça, compareceu o Senhor **MARCOS ANTONIO SANTANA BARBOSA CAMPOS**, para tomar posse e ser investido na titularidade da Serventia Extrajudicial do ofício único de Mata Roma, delegação outorgada em razão de aprovação em concurso público de ingresso regido pelo Edital n.º 001/2016-TJ, por meio do Ato n.º 651/2020-TJ, assinado pelo Desembargador **LOURIVAL DE JESUS SEREJO SOUSA**, Presidente do Tribunal de Justiça do Maranhão, datado de 30 de julho de 2020, publicado no DJe do dia 03 de agosto de 2020. Dispensada nova apresentação dos documentos exigidos pelos arts. 65 e 66 da Resolução n.º 28/2010-TJMA. Deferida a posse, pelo Excelentíssimo Corregedor-Geral da Justiça, nos termos do art. 67 da Resolução n.º 28/2010-TJMA, eu, Carlos Anderson dos Santos Ferreira (Carlos Anderson dos Santos Ferreira), Diretor da Secretaria da Corregedoria, lavrei o presente termo, que vai por mim e por todos assinado.

Desembargador **PAULO SÉRGIO VELTEN PEREIRA**
Corregedor-Geral da Justiça

MARCOS ANTONIO SANTANA BARBOSA CAMPOS
Delegatário

CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL CARTÓRIO ÚNICO DE MATA ROMA

Marcos Antonio Santana Barbosa Campos - Tabelião e Registrador
Av. Eran Almeida, nº 803, Centro, Mata Roma/MA - CEP: 65.510-000
Tel.: (98) 3476-1975 - (86)98121-7037 | E-mail: cartoriodemataroma@hotmail.com

LIVRO: 00016

ORDEM: 0000072

FOLHA: 162/163

Escritura Pública de Doação de Imóvel que entre si fazem:- A EMPRESA SS CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA em favor do MUNICÍPIO DE MATA ROMA, na forma abaixo:

Saibam todos quantos esta escritura pública de inventário e partilha virem que em três de dezembro de dois mil e vinte e um (03/12/2021), nesta cidade de Mata Roma, Estado do Maranhão, República Federativa do Brasil, neste Cartório Extrajudicial de Notas, localizado na Av. Eran Almeida, nº 803, Centro, nesta cidade, perante mim, Tabelião, comparecem as partes entre si, justas e contratadas, como **OUTORGANTE DOADOR:- SS CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 07.484.300/0001 - 32, com sede social à avenida Ataliba Vieira de Almeida nº2400, sala 02, bairro centro, Chapadinha - MA, Cep 65.500-000; neste ato representada pelos sócios **JOSÉ DE RIBAMAR DA SILVA**, brasileiro, natural de Brejo (MA), nascido em 11/10/1956, casado em regime comunhão universal de bens, empresário, portador do RG nº 060.378.162.016-5 SSP/MA e inscrito no CPF nº 074.701.693-34; e **LEONARDO VINÍCIUS GOMES SILVA**, brasileiro, natural de Chapadinha(MA), nascido em 14/09/1983, solteiro, empresário, portador do RG nº 119.201.599-9 SESP/MA e CPF nº. 997.488.943-04, ambos residentes e domiciliados à Rua Cunha Machado, nº 1078, Centro, Chapadinha (MA), CEP 65.500-000. E do outro lado como **OUTORGADO DONATÁRIO- MUNICÍPIO DE MATA ROMA**, inscrita no CNPJ sob o nº 06.119.945/0001-03, com sede social à avenida Raimundo Vieira de Almeida nº 212, CENTRO Mata Roma - MA, Cep 65.510-000, neste ato representado pelo atual prefeito o Sr. **Besafel Freitas Albuquerque**, brasileiro, casado, portador do RG nº 2002010233323, e CNH nº 03045291884, categoria "B", válida até 07/10/2024, Detran/CE; inscrito no CPF nº 505.476.663-49, filho de Lauro Pereira Albuquerque e Cosma Maria Freitas Albuquerque, nascido em 15/04/1974, residente e domiciliado Rua 31 de Março s/n, Centro, Mata Roma - MA. Os presentes juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim à vista dos documentos originais apresentados, em conformidade com o inciso II do §1º do art. 215 do Código Civil Brasileiro, do que dou fé. Então, pelo outorgante doador na forma acima representada, me foi dito que, a justo título e absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, inclusive hipotecas legais, impostos e taxas de qualquer natureza, são senhoras e legítimas possuidoras e proprietárias, do imóvel que assim se descreve: ponto 1 (P1) latitude 3°43'9.24S, e longitude 43°13'23.79O na margem da ESTRADA PRINCIPAL percorrendo 20,00 metros na frente até atingir o ponto 2 (P2) latitude 3°43'8.70S e longitude 43°13'24.16O, daí seguiu-se 10,00 metros na lateral esquerda limitando com propriedade da SS CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA atingindo o ponto 3 (P3) latitude 3°43'8.82S e longitude 43°13'24.45O, daí seguiu-se 20,00 metros no fundo limitando-se com propriedade da SS CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA até atingir o ponto 4 (P4) latitude 3°43'9.27S, e longitude 43°13'24.11O, daí seguiu-se 10,00 metros na lateral direita limitando com propriedade da SS CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA até atingir o ponto 1 (P1) ponto inicial da descrição desse perímetro. **LIMITES: FRENTE (LESTE)- Medindo 20,00m confrontando com a ESTRADA PRINCIPAL: FUNDO (OESTE)**

Autenticação
no verso

CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DE MATA ROMA CARTÓRIO DE MATA ROMA

Marcos Antonio Santana Barbosa Campos - Tabelião e Registrador
Av. Eran Almeida, nº 803, Centro, Mata Roma/MA - CEP: 65.510-000
Tel.: (98) 3475-1975 - (88)98121-7037 | E-mail: cartoridematroma@hotmail.com



LIVRO: 00016

ORDEM: 0000072

FOLHA: 163/163

Corregedoria Geral da Justiça deste Estado. As partes dispensam de comum acordo a presença e assinatura de quaisquer testemunhas, provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Maranhão. As partes por meio de seus representantes legais se responsabilizam civil e criminalmente pela veracidade das informações e declarações prestadas no presente instrumento. **DECLARAÇÕES DO TABELIÃO.** Ficam ressalvados os eventuais erros, omissões ou direitos de terceiros. As partes receberam com o traslado desta escritura os documentos necessários para a lavratura deste ato, exceto aqueles cujo o arquivamento é exigido por lei. As partes foram esclarecidas pelo tabelião sobre as normas legais e os efeitos atinentes a este ato, em especial sobre os artigos citados nesta escritura. **ENCERRAMENTO:** De todos os termos desta escritura, dou fé. O Tabelião formou um processo com cópia de todos os documentos apresentados, que ficaram arquivados neste Cartório de Notas em pasta própria na caixa n.º 01/2021. As informações referentes a esta escritura pública serão remetidas à Central Notarial de Serviços Eletrônicos Compartilhados - CENSEC, nos termos do provimento n.º 18/2012 do CNJ. A presente escritura foi lida em voz alta na presença dos comparecentes, achada conforme em todos os seus termos. Nada mais. O sinal público do Tabelião e de seus prepostos encontra-se depositados na Central Notarial de Serviços Eletrônicos Compartilhados - CENSEC. Acesse: www.censec.org.br. Eu, Marcos Antonio Santana Barbosa Campos, Tabelião, dou fé dos fatos constatados e dos documentos apresentados, que após conferir, lavrei, subscrevi e assinei em público e raso, encerrando o presente ato notarial. Traslado emitido e entregue às partes, em seguida.

Poder Judiciário - TJMA. Selo: ESCPUB031112ZPPJM5TJEIK3GM10, 03/12/2021 08:57:39, Ato: 13.1, Parte(s): S S CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA EPP, MUNICIPIO DE M..., Total R\$ 1.307,69 Emol R\$ 1.178,11 FERC R\$ 35,34 FADEP R\$ 47,12 FEMP R\$ 47,12. Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>
Poder Judiciário - TJMA. Selo: ARQUIV0311126WLEYBRCHIR7E84, 03/12/2021 08:57:53, Ato: 13.30, Parte(s): S S CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA EPP, MUNICIPIO DE M..., Total R\$ 153,60 Emol R\$ 138,90 FERC R\$ 3,90 FADEP R\$ 5,40 FEMP R\$ 5,40. Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

MATA ROMA/MA, 03 DE DEZEMBRO DE 2021.

S S CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA EPP
REPRESENTANDO(A) POR JOSÉ DE RIBAMAR DA SILVA
OUTORGANTE

S S CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA EPP
REPRESENTANDO(A) POR LEONARDO VINICIUS GOMES SILVA
OUTORGANTE

MUNICIPIO DE MATA ROMA - MA
REPRESENTANDO(A) POR BESALIEL FRIETAS ALBUQUERQUE
PREFEITO

ROUSE MARA MEHRELES REIS
TABELIÃO SUBSTITUTO

Autenticação
no verso